



Conseil d'Architecture, d'Urbanisme
et de l'Environnement
5 place Sainte Catherine
12000 RODEZ

Visites,
Rencontres et
Échanges



Logement - Lissac et Mouret

Comment réhabiliter un patrimoine en coeur de village ?

Élus, votre commune souhaite acquérir un bien alors même que vous n'avez défini aucun projet. Cette opportunité, parfois facilitée par le droit de préemption, peut vous permettre de concrétiser un achat stratégique et sauvegarder ou valoriser ainsi ultérieurement un patrimoine communal, créer des logements ou un équipement, recréer du lien au coeur de village...

Même si parfois la réhabilitation d'un bâtiment peut sembler plus complexe que la construction, l'intégration dans le paysage, les volumes, les matériaux déjà existants sont souvent le point de départ d'un projet de qualité.

Comment programmer, porter et financer un projet viable qui respectera le caractère du bien et du lieu ?

Le CAUE de l'Aveyron organise deux visites ayant pour thématique la **réhabilitation d'anciens bâtiments et le portage de projets** présentés par les élus, architectes et chargés de projet habitat.



Ancien couvent de Notre-Dame du Val - Lissac et Mouret

Madame / Monsieur

accompagné(e) de

commune de

adresse / tel / adresse email.....

- participera à la visite du 6 décembre 2013 oui non
- participera à la journée de visites du 18 décembre 2013 oui non
- co-voiturage oui non

Contact : Céline LAURENT - C.A.U.E. de l'Aveyron - mail : c.laurent-12@caue-mp.fr

Programme



Coeur de la bastide de Villeneuve

Visite du 6 décembre 2013 à Camjac (12) à 15h30

Elus : Dr Lacombre (élu communautaire chargé du projet) - architecte : P. Enjalbal
Visite du couvent de Frons qui a bénéficié d'une réhabilitation et d'une extension pour accueillir des logements locatifs (studio au T4) et des services dédiés aux seniors. Projet réalisé en 2011.

Journée du 18 décembre 2013 à Lissac et Mouret (46) et Villeneuve d'Aveyron (12)

10h00 : Lissac et Mouret (46)

Maire : Mme Cantaloube - Figeac-Communauté : André Mellinger (vice-président) et Véronique Colomiers - architecte : M.J Gautrand

Réhabilitation du couvent de Notre-Dame du Val, au coeur du village : création de logements, d'une bibliothèque, du bureau de poste et de la mairie. Projet réalisé en 2012.

Déjeuner à Figeac (environ 20 €)

15h00 : Villeneuve d'Aveyron (12)

Maire : M. Costes - architecte : J. Massip

Comment intégrer des logements collectifs dans un contexte villageois ?
Au coeur de la Bastide, rénovation d'un îlot insalubre par la création de logements et de la bibliothèque municipale. Retour d'expérience sur un projet qui date de 1989.

Visite de logements collectifs sur le tour de ville, boulevard Cardailhac.



Ancien couvent de Frons - Camjac



Logements collectifs - Villeneuve