

# APPEL À CANDIDATURE



## VERS UN NOUVEL URBANISME RURAL

Vous souhaitez :

**Renforcer l'attractivité de votre commune,  
Dynamiser le cœur de votre village,  
Accueillir de nouveaux habitants.**

Alors, cet appel à candidature vous est destiné !

Le territoire du Parc naturel régional des Causses du Quercy connaît aujourd'hui un regain d'intérêt et un renouveau démographique. Comment accompagner cette évolution, en favorisant l'installation et le maintien d'activités, tout en préservant l'identité des Causses du Quercy et en encourageant le vivre ensemble ?

Pour y répondre, le Parc souhaite faire émerger des opérations d'urbanisme exemplaires adaptées aux moyens et aux dimensions des communes. Deux thématiques prioritaires ont été choisies : le réinvestissement des **CENTRES-BOURGS** et le développement de **NOUVEAUX QUARTIERS** d'habitat.

Deux communes seront sélectionnées pour chaque thématique afin de conduire une étude financée à 50% par le Parc. Celle-ci devra donner lieu, par la suite, à des réalisations concrètes.

## LOCAL et DURABLE



### **5** OBJECTIFS :

- 1 Offrir un cadre de vie attractif et de qualité, pour toutes les populations, favorisant le lien social ;
- 2 Faire émerger des formes urbaines et architecturales répondant aux usages d'aujourd'hui, adaptées aux paysages du Parc ;
- 3 Agir en concertation avec les habitants afin de répondre à leurs besoins et de construire des projets partagés ;
- 4 Préserver l'environnement et l'agriculture et lutter contre l'étalement urbain ;
- 5 Encourager la réhabilitation du bâti ancien et favoriser la densification du tissu villageois existant.

# CENTRES EN-VIE

## RÉINVESTIR NOS CENTRES-BOURGS

### En quoi consiste cette étude ?

L'étude consistera en un diagnostic permettant de préciser le contexte et les enjeux de la commune afin de comprendre les causes du phénomène de désinvestissement du centre-bourg et conduira à l'élaboration d'un plan d'action décrivant les interventions à mener dans l'espace et dans le temps, les outils à mettre en œuvre et les acteurs à mobiliser.

### Agir à toutes les échelles :

Cette étude prendra en compte le contexte paysager, urbain, économique, social... dans lequel se place le centre-bourg. Elle s'attachera à porter un regard éclairé sur le village à différentes échelles géographiques (du grand territoire à la parcelle) afin d'agir au plus près des réalités locales.

### Considérer tous les domaines :

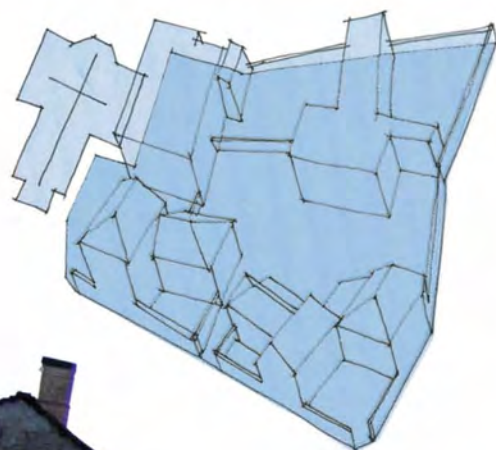
L'approche sera multi-thématique : transports, commerces, services, espaces publics, nuisances, environnement, habitat, tourisme, vie sociale... car seule une intervention globale peut permettre d'agir efficacement sur les mécanismes du désinvestissement. Il s'agira d'appréhender également les facteurs plus immatériels (vie associative, événements fédérateurs, communication...) qui peuvent contribuer à l'attractivité du centre.

### Impliquer tous les acteurs :

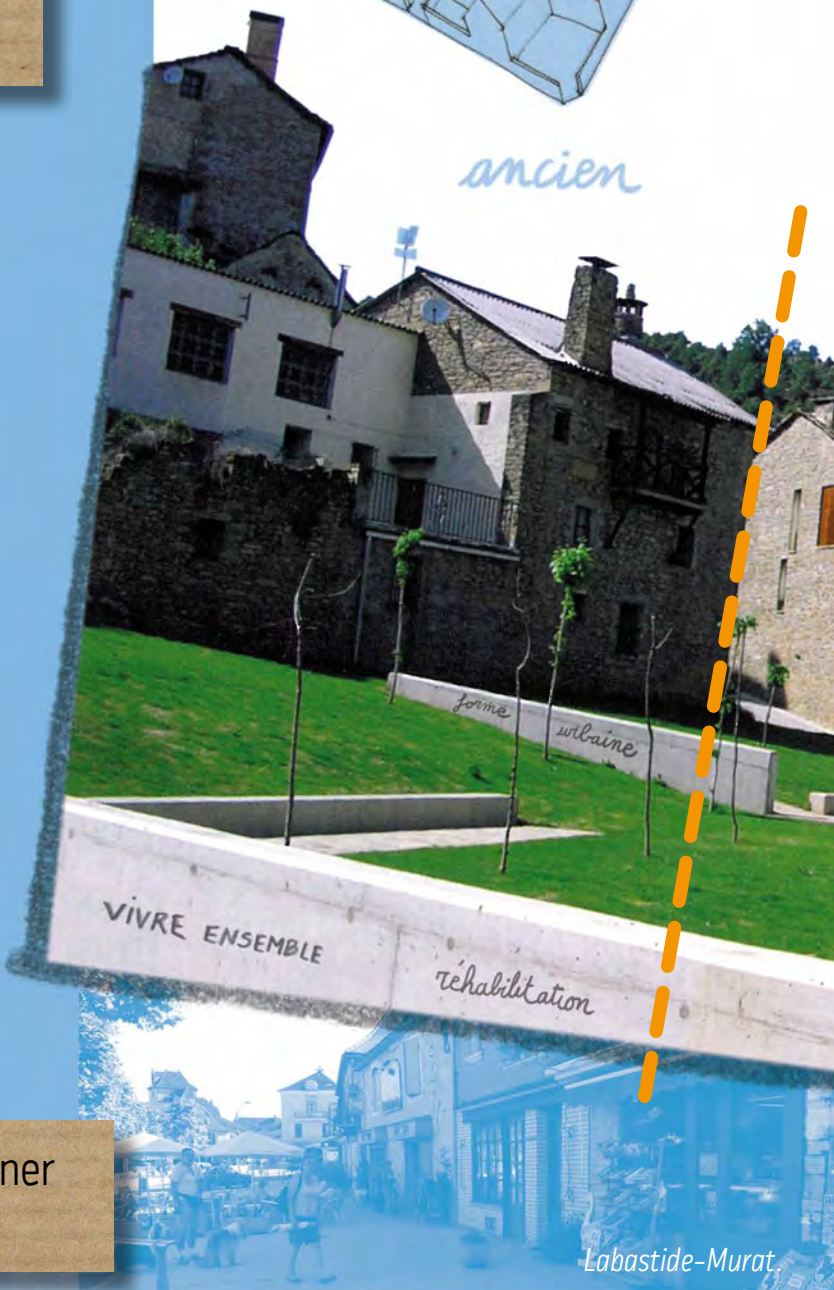
Le réinvestissement des centres-bourgs relève de l'initiative publique autant qu'individuelle. Il sera donc essentiel d'impliquer conjointement les différents acteurs : habitants, commerçants, propriétaires, associations...

**Le fil conducteur :** comment donner envie de vivre en centre-bourg ?

Bourg



*ancien*



Labastide-Murat

# ÉCOBARRIS

## NOUVEAUX QUARTIERS

### En quoi consiste cette étude ?

L'étude devra permettre d'établir le programme quantitatif et qualitatif d'un écobarri et de réaliser son schéma d'aménagement; l'objectif étant de faire émerger des projets exemplaires sur le Parc.

### Développer son village dans le Parc naturel régional des Causses du Quercy :

Les écobarris doivent permettre aux communes d'accueillir de nouveaux habitants selon une approche organisée, adaptée à des besoins pluriels, économe et respectueuse du paysage et de la culture locale.

### Écobarri



### Créer un écoquartier à l'échelle d'une petite commune rurale :

Les écobarris s'inscrivent dans une approche écoquartier, ils résultent donc d'une analyse globale des besoins de la commune abordant les aspects économiques, sociaux et environnementaux. Situés au sein du Parc naturel régional des Causses du Quercy, ces quartiers devront s'inspirer des aménagements traditionnels (formes villageoises, espaces publics, matériaux...) et s'adapter aux usages d'aujourd'hui. Leur petite taille va leur permettre de s'insérer harmonieusement dans le village, sans nécessiter un investissement excessif pour les communes.

### Un écobarri, qu'est-ce que c'est ?

Le mot « barri » signifie en occitan « faubourg ». Il s'agit de proposer l'aménagement de tout petits quartiers, en continuité des centres-bourgs ou des hameaux existants, avec 5 à 6 habitations maximum, structurés autour d'espaces publics de qualité et accueillant, en fonction des besoins, équipements, commerces...



Huesca, Espagne -  
Labarta Gracia & Alfaro.



Gramat-SOL & CITÉ.

# VOUS SOUHAITEZ CANDIDATER ?

## VOUS DEVEZ

**1** →

Être motivé et prêt à vous investir sur du long terme.

**2** →

Retirer auprès du Parc un dossier de candidature sur le thème de votre choix.

**3**

Renvoyer le dossier pour le **30 septembre 2012** au plus tard.

**5**

## ENGAGEMENTS :

Les communes lauréates s'engagent en particulier à :

- 1 Partager les objectifs du programme avec le souhait de développer une approche exemplaire et innovante ;
- 2 Mener ce projet jusqu'à sa mise en œuvre opérationnelle et donc s'assurer de disposer des moyens financiers pour le faire ;
- 3 Participer aux comités de pilotage de l'opération, assister aux rendus et aux réflexions des différentes expérimentations et prendre part aux actions de sensibilisation ;
- 4 Témoigner, lorsqu'elles seront sollicitées par le Parc, de leur expérience ;
- 5 Mettre en place une démarche de concertation adaptée.

Ce dossier est composé d'un questionnaire qui vous permettra de détailler les points ci-dessous :

Pour le volet **CENTRES EN-VIE**, vous détaillerez les problématiques auxquelles vous êtes confrontés et qui vous amènent à considérer que vous avez un problème avec votre centre-bourg.

Pour le volet **ÉCOBARRIS** vous détaillerez vos projets et les besoins qui vous amènent à envisager la réalisation d'un écobarri.

**Par mail :**  
[jchoukroun@parc-causses-du-quercy.org](mailto:jchoukroun@parc-causses-du-quercy.org)

**Par courrier :**  
Appel à candidature vers un nouvel urbanisme rural, Parc naturel régional des Causses du Quercy, 11 rue Traversière, BP10, 46240 Labastide-Murat.



## CONTACT :

Notre technicien est disponible pour toute précision et pour vous aider dans la constitution du dossier de candidature.

Jérémie Choukroun  
chargé de mission urbanisme au PNR  
05.65.24.20.50  
[jchoukroun@parc-causses-du-quercy.org](mailto:jchoukroun@parc-causses-du-quercy.org)

Cet appel à candidature est organisé grâce au soutien financier de l'Union européenne, de l'État et du Conseil régional de Midi-Pyrénées.

