

PROGRAMME

Conférence multi-acteurs Architectures - Paysages - Territoires **EN MASSIF CENTRAL**

édition n°

2

La reconquête des centres-bourgs

Le 1er décembre 2017, à Decazeville (12)

Accueil du public à partir de 09h00

Ouverture officielle en présence de :

M. François MARTY, Maire de Decazeville

Mme. Dannielle VERGONNIER, Vice-Présidente du Conseil de l'Aveyron
et Présidente du CAUE de l'Aveyron

Mme. Frédérique GOMEZ, Commissaire du CGET Massif Central

Introduction de la journée avec :

M. Jean-Louis COUTAREL, Chargé de mission Architecture et Urbanisme au CGET

M. Dominique JACOMET, Directeur du CAUE de l'Aveyron



Outils de reconquête : Patrimoine, architecture et dispositifs participatifs

10h00 - Architectures Contemporaines et centres anciens

10h30 - Entre traces et reprises, exploration des possibles à Billom par les étudiants du master Metaphaur de l'ENSA CF : le patrimoine comme matière à projet ?

Expérience pédagogique du master Metaphaur de l'ENSA Clermont-Ferrand, en partenariat avec la ville et Billom communauté, conduite en 2016/2017 sur le territoire de Billom, ville de 4200 habitants située dans l'aire urbaine de Clermont-Ferrand. Ce travail privilégie le prisme du patrimoine en tant qu'instrument de projet d'architecture.

11h00 - Une architecture de « campus » en milieu rural

Mise en place d'un concours privé d'architecture pour l'installation de l'entreprise Nutergia dans une ZAC, en secteur rural sur la commune de Causse-et-Diège ; une solution pertinente permettant de faire évoluer le contexte de zone d'activités vers celui de campus en cohérence avec le site d'implantation respectant à la fois l'environnement agricole et la spécificité de l'entreprise, laboratoire spécialisé dans la micronutrition.

11h30 - ATTRACTIVITÉ, quels enjeux POUR LES NOUVEAUX ARRIVANTS

L'attractivité territoriale et les nouveaux arrivants constituent aujourd'hui un enjeu majeur des politiques territoriales dans les espaces ruraux. Une étude qualitative menée par les étudiants de l'université de Toulouse Jean-Jaurès (L3 APTER), a permis de mener une enquête d'envergure auprès d'un panel de nouveaux arrivants du sud-Aveyron. Des figures emblématiques de nouveaux arrivants ont été identifiées illustrant des caractéristiques majeures de leurs modes de vie et de leurs rapports au territoire. Ces travaux ont permis d'identifier les attentes de ces nouveaux arrivants du sud-Aveyron, et de mettre en place des actions innovantes pour favoriser l'attractivité.

12h00 - Démarches participatives dans l'habitat et projet de territoire

Accompagnement vers l'évolution de la réglementation thermique dans le secteur de la construction, et vers l'habitat participatif, par des actions pédagogiques et d'informations menées sur le territoire de la Haute-Vienne, à destination de publics élus, professionnels et habitants.

12h30 - Buffet-déjeunatoire (15 € / pers.)



cget



DEUXIÈME PARTIE

14h00 - 16h00

Quatre projets de centres-bourgs

14h00 - AMI Revitalisation du centre-bourg de Largentière

Le projet de revitalisation porté par l'intercommunalité et par sa commune-centre repose sur la complémentarité des échelles d'action, avec une politique communautaire qui déploie les efforts sur le cœur historique du bourg. L'accroissement de l'attractivité du territoire et le maintien de la fonction de centralité du bourg, sont les principes centraux du projet. Les actions des deux collectivités s'appuient sur les mêmes leviers : rénovation du cadre de vie, valorisation du patrimoine local, dynamisation économique et culturelle, et se déclinent sur des thèmes très connectés : habitat, espaces publics, commerces, tourisme... Il s'agit de créer les conditions du changement, mais aussi de stimuler les initiatives locales, publiques comme privées.

14h30 - Opération de revitalisation du centre bourg de Decazeville

« La centralité : un levier de dynamique territoriale pour Decazeville »

La commune de Decazeville voit son centre se vider et se paupériser au profit de zones périphériques plus pavillonnaires, créant une déprise démographique et économique. Face à ce constat, la Ville et la Communauté ont souhaité réagir conjointement et relever les défis de la centralité. Le projet de revitalisation est principalement axé sur « l'attractivité du territoire pour travailler, consommer et habiter en centre ville », avec pour objectif d'engager une restructuration urbaine de long terme, et de conforter Decazeville dans ses rôles de polarisation du territoire.

15h00 - Saint-Flour - « redynamiser les commerces dans les petites et moyennes villes »

« Composer avec l'existant pour définir une stratégie territoriale et redynamiser tout un territoire ».

La stratégie de redynamisation du centre ancien de Saint-Flour repose sur la nécessité d'actionner tous les leviers possibles pour une requalification urbaine de qualité en adéquation avec les besoins et les habitudes de vie des habitants; il s'agit d'une démarche transversale qui s'inscrit dans un projet de développement global du territoire, la ville irrigant un large bassin de vie.

15h30 - AMI centre-bourg de Saint Eloy-les-Mines

La stratégie de revitalisation du bourg de l'ancienne ville minière de ST-ELOY LES MINES s'est appuyée sur un diagnostic de territoire préétabli dans le cadre de son plan d'urbanisme, et a permis de lancer un ambitieux programme transversal sur le grand territoire d'influence de la ville. L'espace public (requalification massive), l'habitat (PLH, OPAH et THIRORI, construction de logements sociaux), l'économie (petits commerces marché, industrie, services...), sont les champs d'action prioritaires. Les premiers bénéfices apparaissent dans le bourg et à l'échelle du grand territoire.



cgét



Le **BOURG** au **CENTRE** de son **TERRITOIRE**

16h00 - Le Débat

Le débat sera l'occasion à partir des interventions de la journée de nous interroger sur le fonctionnement et l'échelle de la « ville » dans le territoire rural, et sur le rôle des différents intervenants dans les processus d'aménagement : Élus, État, services techniques et publics, architectes, urbanistes, acteurs économiques, associations et habitants...

17h00 - Discours de clôture

en option ...

Nous vous proposons de prolonger cette journée en tout convivialité autour d'un dîner au Restaurant Le Kioske de Rodez (à votre charge).

Le samedi 2 décembre au matin, nous vous proposons d'assister à la conférence : « *Un concours d'architecture internationale* » qui se tiendra au musée Soulages de Rodez, et qui sera suivie d'une visite guidée du musée.

N.B. : Retrouvez la liste des hôtels en pièce jointe d'accompagnement et auprès du CAUE de l'Aveyron.

Rendez-vous le **1er décembre 2017**, à **09h00**

- Entrée libre sur inscription sur : <https://goo.gl/forms/N5x8ILQsYXuj2Vz92> -

au Cinéma La Strada de Decazeville (plan d'accès en pièce jointe),

Les Cinémas Rouerque, Avenue du 10 Août, 12300 Decazeville

Renseignements auprès du CAUE 12 : coordonnées figurant sur l'invitation.

